



## **PREGUNTAS/DUDAS QUE HAN SURGIDO ACERCA DE LAS BASES DEL CONCURSO DE LA NUEVA NAVE DE MYBOXEXPERIENCE Y RESPUESTA POR PARTE DE LA EMPRESA**

**01. Dentro de los criterios de evaluación se repite en dos ocasiones: “cumplimiento de la normativa de aplicación” (punto 1 y 4) ¿Esto significa que cumplir la normativa equivale a 40 puntos del total?**

No, el apartado 1 se refiere a la funcionalidad de la propuesta con el cumplimiento de la normativa (20 puntos). El apartado 4 se refiere específicamente a la justificación de la normativa de aplicación. Es decir, una propuesta puede cumplir toda la normativa (apartado 4, 20 puntos), pero no ser funcional (apartado 1, 0 puntos).

**02. A continuación se indica “La propuesta ganadora no implica necesariamente la obligación por parte del promotor de construir el proyecto ganador”. Sin embargo, también se deja claro que el primer premio: “Consistirá en el encargo del proyecto básico y de ejecución, codirección de obra y documentación final de obra de la construcción de la sede...”. Entendemos que no hay obligación de construir el proyecto, pero sí de encargar el Proyecto básico y de ejecución a la propuesta ganadora del concurso. ¿Estamos en lo cierto?**

Efectivamente, el ganador del concurso será el encargado de redactar el proyecto básico y de ejecución, aunque finalmente no se construya (si se diera el caso)

¿Qué quiere decir codirección de obra?

La dirección de obra será compartida por los técnicos redactores del proyecto (ganadores del presente concurso) junto con el arquitecto/s que designe Myboxexperience para ello.

**03. LEMA. ¿Qué requisitos debe cumplir el lema? Extensión, caracteres alfanuméricos...**

El lema no deberá reunir ningún requisito específico, los concursantes tendrán total libertad para definir el lema.

**04. Respecto al Presupuesto. Dado que hay que utilizar un elemento modular con el que estáis muy acostumbrados a trabajar y lo tendréis muy estudiado, ¿podrías pasar el coste aproximado de los contenedores y su desarrollo a fin de poder ser más rigurosos en el presupuesto total?**

El coste aproximado de un contenedor de 40' es de.....

El coste de un contenedor de 20' es de .....

Por cierto, hemos visto que trabajáis mayoritariamente dos dimensiones de contenedor, el de 12m y el de 6m, sin embargo, solo pasáis el CAD del de 12

¿Significa que sólo se puede utilizar el de 12 o también podemos usar el de 6?

Para la propuesta, se pueden emplear tanto contenedores de 40' como de 20'; aunque por disponibilidad de los mismos en el mercado, es preferible emplear siempre contenedores de 40'.

**05. En cuanto al encargo definitivo, estipula un plazo de hasta 3 meses para la formalización del contrato, y tan solo 45 días naturales para la elaboración del proyecto. Creemos que este plazo para realización de PB+E es, a todas luces, insuficiente, ya que en estos tiempos hay suministradores que ni siquiera dan precios en tan poco tiempo o calculistas que no manejan plazos tan ajustados. ¿Habría la posibilidad de revisar al alza, el tiempo de realización del proyecto para el equipo que gane el concurso?**

Desde luego que si, en caso de resultar adjudicatarios del concurso, se podría revisar el plazo de entrega del proyecto.

**06. En: "ASPECTOS GENERALES DE LA PROPUESTA" Se plantea una superficie total aproximada de 5.000m<sup>2</sup>, sin embargo, en la descripción de necesidades posterior, se indica, que ya solamente la zona de producción de la nave tiene que tener esa superficie. Por lo que, si contamos a mayores las zonas de oficinas y demás, serían mucho más de esos 5.000m<sup>2</sup>. ¿Cuál de los dos es el dato correcto?**

El dato correcto es de 5.000 m<sup>2</sup> para la zona de nave y a mayores los m<sup>2</sup> necesarios de oficinas.

**07. A fin de poder entender el funcionamiento de la fábrica e implementarlo en la propuesta, ¿Se plantea la posibilidad de realizar una visita a las instalaciones actuales de la empresa?**

No es posible porque se perdería el anonimato, puede preguntarnos lo que considere.

**08. ¿Dónde se pueden consultar las dudas y preguntas emitidas por el resto de participantes?**

## **SOBRE ZONA OFICINAS**

**09. En el programa para la zona de oficinas se especifica que se desarrollará en 2 plantas de aproximadamente 400 m<sup>2</sup>.**

**¿La superficie total del área destinada a oficinas, incluidas áreas de trabajo, reunión, ocio y aseos, será de 400 m<sup>2</sup> en total desarrollados en 2 plantas, o cada planta de este área tendrá 400 m<sup>2</sup>?**

La superficie total de las 2 plantas tendrá 400 m<sup>2</sup> aproximadamente, es decir, la superficie de las 2 plantas sumará los 400 m<sup>2</sup> solicitados. Hay que destacar que los concursantes tendrán total libertad para articular la zona de oficinas en 2 plantas que, no tendrán que ser iguales en m<sup>2</sup>, es decir, las 2 plantas no tendrán que tener los mismos m<sup>2</sup>.

## **SOBRE ZONA NAVE**

**10. En la zona de producción se habla de 2 líneas de producción de aproximadamente 70 metros lineales con carriles en el suelo para desplazamiento de containers. ¿Cada línea de producción tendrá una longitud de 70 metros, o la suma de ambas líneas será 70 metros lineales?**

Efectivamente, cada línea de producción tendrá una longitud de 70 metros lineales.

**11. ¿Habrá dos cabinas de pintura y dos cabinas de lijado, una para cada línea de producción, o las dos líneas compartirán una única cabina de pintura y otra de lijado?**

Habrá una cabina de pintura y una cabina de lijado para las 2 líneas de producción, es decir, las 2 líneas compartirán zona lijado y zona pintura.

**12. Entendemos que la suma total de superficies de las áreas incluidas en la nave, área de producción, almacén, cabinas, vestuarios, zona de ocio.....será aproximadamente 5.000 m2. ¿Es esto correcto?**

Efectivamente, la superficie total, sumatorio de las diferentes áreas, será de 5.000 m2 aproximadamente.

*Las dudas y preguntas del resto de participantes se actualizarán en la web de Myboxexperience ([www.myboxexperience.com](http://www.myboxexperience.com))*